



AJUNTAMENT D'OLVAN

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/16	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

9 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 14:32 fins a les 15:02

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

Sebastià Prat Guilanyà

Secretària:

Meritxell Tor Guitart

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Jaume Casacuberta Coma	Sí
Pau Pla Calatrava	Sí
Sebastià Prat Guilanyà	Sí

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per majoria, unanimitat dels assistents, l'Acta JGL 2025/15 de data 18 de setembre de 2025.	
Expedient 30/2023. Aprovació inicial del Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Expedient: 30/2023

Procediment; Aprovació de Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable



AJUNTAMENT D'OLVAN

Assumpte: Aprovació inicial del Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan

PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ANTECEDENTS:

- Redactat al desembre de 2022 la Proposta inicial de Catàleg del Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, per part de l'empresa Projectes urbans arquitectura i territori amb la supervisió de la Diputació de Barcelona.
- Redactat a desembre de 2022. Fase 1. Avanç del Document inicial estratègic del Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan, per part de l'empresa Projectes urbans arquitectura i territori amb la supervisió de la Diputació de Barcelona.
- Redactat a desembre de 2022 i rebut en data 12 de desembre de 2022; la Fase 1. Avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal d'Olvan, per part de l'empresa Projectes urbans arquitectura i territori amb la supervisió de la Diputació de Barcelona.
- Redactat a desembre de 2022 l'Inventari d'habitatges i altres construccions en sòl no urbanitzable no catalogades del municipi d'Olvan.
- Al gener de 2023, te entrada al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya la sol·licitud d'inici l'avaluació ambiental estratègica ordinària sobre l'avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal d'Olvan, presentada per l'Ajuntament.
- En data 01 de març de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental requereix a l'Ajuntament completar el document inicial estratègic, d'acord a l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- En data 14 de juliol de 2023, s'envia per part de l'Ajuntament la documentació requerida en data 01 de març de 2023.
- En data 01 de desembre de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona emet document d'Abast del Pla especial amb l'objecte de valorar la documentació presentada amb el document inicial estratègic (DIE) determinar l'abast de l'avaluació ambiental i els elements a incloure en la proposta del Pla i concretar el contingut i nivell de detall de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), als efectes que determinen els articles 17 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Al maig de 2025 es rep per part de l'equip redactor i supervisat per la Diputació de Barcelona document per aprovació inicial del Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan.
- Al maig de 2025 es rep per part de l'equip redactor i supervisat per la Diputació de Barcelona el Document compresiu del Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan.
- Al maig de 2025 es rep per part de l'equip redactor i supervisat per la Diputació de Barcelona l'informe de les determinacions del document d'abast i de l'informe territorial i urbanístic del Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

municipi d'Olvan.

- En data 25 de juliol de 2025, l'arquitecte assessor de l'ajuntament d'Olvan, emet informe tècnic del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal d'Olvan.
- En data 27 de juliol de 2025, es publicà al portal web de l'ajuntament d'Olvan, anunci de consulta pública de la present aprovació, durant el termini d'un mes, sense cap tipus de participació.
- En data 15 de setembre de 2025, s'emet informe de secretaria intervenció.
- En data 26 de setembre de 2025, s'aprovà inicialment la Modificació puntual de les NNSS d'Olvan associades al Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i modificacions posteriors (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat 16/09/2008
- Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Olvan aprovades en data 08/07/1992 i publicades el 23/10/1992 (NNSS)
- Text refós de la normativa de les NNSS d'Olvan aprovat en data 21/01/2007.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, per el qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Totes les disposicions vigents de caràcter sectorial: edificació, habitatge, avaluació ambiental, paisatge, turisme, mobilitat, carreteres, ferrocarril, aigües, residus, activitats, prevenció d'incendis, patrimoni natural, patrimoni cultural, arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

D'acord a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, l'òrgan competent per aprovar el D'acord a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, l'òrgan competent per aprovar el Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan, li correspon al l'alcalde-president, però vist el Decret d'alcaldia número 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde-president a la junta de govern local, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, és per això que:

PROPOSO

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi d'Olvan, redactat per l'empresa Projectes urbans arquitectura i territori amb la supervisió de la Diputació de Barcelona.

Segon.- Obrir un període d'informació pública d'un mes, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el diari Regió7 i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.olvan.cat. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies perquè es presentin les al·legacions



AJUNTAMENT D'OLVAN

que s'estimin pertinents.

Tercer. Sol·licitar informes sectorials a:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal de Berguedà
- Direcció General de Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció de Biodiversitat i Medi Natural a la Catalunya Central
- Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a la Catalunya Central
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica

Els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

Quart. Remetre les al·legacions presentades, conclosa la informació pública*,* a l'equip redactor per al seu informe.

Cinquè. Donar compte del present acord en el proper Ple que es celebri.

Expedient 567/2025. Contractacions.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I APROVACIÓ DE LA DESPESA

Procediment: Expedient de contractació menor per portar a terme una actuació d'enllumenat a la zona Pla del Gol-Ctra. d'Olvan i zona Riera Pla del Gol a Cal Rosal (Olvan).

Tràmit: Adjudicació del contracte i aprovació de la despesa

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient núm.: 567/2025

1.- Antecedents:

L'ajuntament d'Olvan té interès en contractar per portar a terme una actuació d'enllumenat a la zona Pla del Gol-Ctra. d'Olvan i zona Riera Pla del Gol a Cal Rosal (Olvan).

El 8 d'octubre de 2025, l'alcaldia – presidència, mitjançant motivació de contractació per portar a terme una actuació d'enllumenat a la zona Pla del Gol-Ctra. d'Olvan i zona Riera Pla del Gol a Cal Rosal (Olvan), ha sol·licitat emissió d'informe sobre l'existència de crèdit.



AJUNTAMENT D'OLVAN

El 9 d'octubre de 2025, l'arquitecte Jordi Valls Rota, col·legiat 20.668-7, ha emès l'informe 2025-0225 de valoració dels pressupostos presentats i la no alteració objecte del contracte.

El 9 d'octubre de 2025, s'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0227, emès per la secretària - interventora, sobre l'existència de crèdit.

2.- Adjudicació de la contractació

De conformitat amb el què disposa l'art. 118.1 par. segon i DA segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), havent tramitat expedient per a la contractació per portar a terme una actuació d'enllumenat a la zona Pla del Gol-Ctra. d'Olvan i zona Riera Pla del Gol a Cal Rosal (Olvan), subjectes a contracte menor per raó de la quantia.

Vist els informes obrants en l'expedient sobre:

- Existència de crèdit, segons consta en l'informe 2025-0000, del - d'octubre de 2025.
- Justificació de no vulneració de les regles generals de contractació, segons consta mitjançant informe 2025-0000, del - d'octubre de 2025.

3.- Aprovació de la despesa

S'ha emès informe per la secretaria - interventora on consta l'existència de crèdit amb càrrec a la aplicació pressupostària 165.63900, de l'exercici 2025.

Òrgan competent:

La competència per aprovar la contractació d'obres és de l'Alcaldia - Presidència, la qual va delegar a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució número 2023-0192, del 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Adjudicar a Aïllaments i Instal·lacions Rial, S.L amb CIF B60037561 i domicili al Polígon Industrial La Valldan, carrer Bernat Sala, 68-B de Berga (08600 Barcelona), el següent contracte menor que ascendeix a la quantitat de 12.614,00 euros + IVA, segons consta en el pressupost desglossat que s'emet per a portar a terme una actuació per millorar la resiliència energètica municipal.

Segon.- La duració del contracte menor es inferior a 1 any.

Tercer.- No s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

Quart.- Publicar en el perfil del contractant la informació relativa a l'adjudicació del contracte.

Cinquè.- L'acceptació del contingut de la present resolució, supleix a la formalització del contracte.

Sisè.- Notificar la present resolució al contractista i doneu compte de la mateixa a la Secretaria - Intervenció Municipal.

Setè.- Autoritzar, disposar i reconèixer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165.63900 del pressupost vigent una despesa de 12.614,00€ més IVA, per a la contractació per portar a terme una actuació d'enllumenat a la zona Pla del Gol-Ctra. d'Olvan i zona Riera Pla del Gol a Cal Rosal (Olvan), d'acord amb el què s'estableix a l'article 184 del Text Refós de la Llei Reguladora de les



AJUNTAMENT D'OLVAN

Hisendes Locals.

Expedient 563/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Examinada la relació de factures F/2025/12 corresponent a diferents despeses derivades del funcionament de l'Ajuntament d'Olvan d'un import global de 137.423,79 €, IVA inclòs.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que en data 9 d'octubre de 2025 l'òrgan interventor ha emès l'informe 12/2025 d'omissió de la fiscalització prèvia preceptiva en compliment del que disposa l'article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local -RCI-, relatiu a les següents factures:

Registre de factura	Proveïdor	Concepte	Aplicació	Import, IVA inclòs
2025/498	Aïllaments i instal. Rial	Sala calderes	920.62204	7.302,94
2025/499	Aïllaments i instal. Rial	Xarxa informàtica	920.62204	3.159,92
2025/648	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment caldera	920.21203	2.250,60
2025/915	Columat smart Systems	Lockers	4311.62500	5.893,29
2025/881	Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	202,08
2025/883	Pahes limper	Varis sindicat	324.22199	584,90
2025/885	Fundació privada Horitzó del Berguedà	Personal sindicat	430.22799	9.321,86
2025/887	Grup parentesis Imatge i so	Sonorització festa major	338.22621	6.022,55
2025/894	Jordi Valls Rota	Arquitecte	151.22706	1.202,00
2025/916	Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	126,62
2025/917	Carles Vilalta Mendez	Aliments menjador	324.22105	102,77
2025/921	Alpex Jardí	Jardineria	171.22714	125,44
2025/924	Aïllaments i instal.	Aire acondicionat	920.62204	17.564,84

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

	Rial	sindicat		
2025/928	Enric Robles Campillo	Fruita escola bressol	321.22114	107,93
2025/929	Enric Robles Campillo	Aliments menjador	324.22105	486,67
2025/930	Xalem Lleure Associació	Monitoratge menjador	324.22799	1.728,00
2025/930	Xalem Lleure Associació	Monitoratge acollida	324.22799	288,00
2025/932	Solred SA	Carburants	1532.22103 920.22103	307,11
2025/938	Fundació La Llar	Jardineria setembre	171.21001 163.22707	768,07
2025/945	Fundació La Llar	Personal neteja setembre	920.22700	2.917,92
TOTAL				60.463,51

Vist l'informe de l'òrgan gestor de 9 d'octubre de 2025 en què constata que les prestacions que figuren en les factures s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vist que l'informe de l'òrgan interventor el qual estableix, en relació a la tramitació de la despesa que:

“En haver executat la prestació i presentades les factures per la seva aprovació, no es possible efectuar el control pressupostari previ que correspondria, d'haver tramitat aquest adequadament, i per tant procediria la revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament per incompliment dels preceptes legals indicats anteriorment. Per tant, procediria acudir a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, si bé, i atès que el responsable del servei posa de manifest, segons informe obrant a l'expedient, que l'import de les prestacions que es reflecteix a les factures s'ajusta a preus de mercat, per raons d'economia processal, procedeix tramitar el pagament de les factures pel valor que s'hi indica.

D'acord amb allò previst en l'article 28.2 del RCI, a la vista del contingut d'aquest expedient li correspon al gerent decidir si continua el procediment o no, i de les altres actuacions que en el seu cas, procedeixi.”

Atès que es produiria un enriqueiment injust de l'administració en cas que no es procedís al pagament de les factures que s'han indicat anteriorment, i que amb tota seguretat si el proveïdor es dirigeix als tribunals, condemnaria a l'Ajuntament a pagar el principal, les costes processals i els interessos de demora.

Considerant que, tan aviat com els recursos humans i materials de l'Ajuntament d'Olvan ho permetin, es procedirà a realitzar els pertinents expedients de contractació per aquestes despeses i a sotmetre-les a la fiscalització establerta.

D'acord a l'article 28.2 del RCI, atribueix a la presidència la competència per adoptar la resolució procedent, si bé d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023,



AJUNTAMENT D'OLVAN

delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, aquesta atribució correspon a la Junta de Govern Local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent

ACORD

Primer.- Continuar la tramitació de l'expedient d'aprovació de les factures incloses en l'expedient 563/2025 amb omisió de la funció interventora, mentre no es regularitzi la situació d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Reconèixer a favor de les persones jurídiques que es mencionen anteriorment, una indemnització per l'import de les factures relacionades a l'esmentat expedient com a conseqüència de l'enriquiment injust de l'administració.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions, amb càrrec al pressupost vigent de l'Ajuntament d'Olvan, que s'especifiquen en la relació adjunta O/2025/12 i que pugen a un total de 137.423,79 €.

Quart.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS (documents P) núm. P/2025/12, per un import de 91.103,60 € i que es recull com a ANNEX.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'òrgan gestor, a l'òrgan interventor i a la tresoreria municipal.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT